

CNDDDB
21 2 2021

**CADRE DE VIE AU
BÉNIN
ET DÉVELOPPEMENT
DURABLE**

José TONATO
Ministre du Cadre de vie et du
Développement durable



**Etat de mise en
oeuvre du PAG
2016-2021**





Le secteur privé est reconnu comme le principal acteur du développement économique

Le PAG est l'unique instrument de pilotage de l'action gouvernementale au cours des cinq (5) années du mandat.

PILIER 1

CONSOLIDER LA DEMOCRATIE,
L'ETAT DE DROIT ET LA BONNE
GOUVERNANCE

PILIER 2

ENGAGER LA TRANSFORMATION
STRUCTURELLE DE L'ÉCONOMIE

PILIER 3

AMÉLIORER LES CONDITIONS DE
VIE DES POPULATIONS

Pilier 3

**Améliorer les conditions de
vie des populations**

PROGRAMME D' ACTIONS DU GOUVERNEMENT 2016-2021

RELANCER DE MANIÈRE DURABLE LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DU BÉNIN

Consolider la démocratie, l'État de droit et la bonne gouvernance

Engager la transformation structurelle de l'économie

Améliorer les conditions de vie des populations

Renforcement des bases de la démocratie et de l'État de droit

Assainissement du cadre macroéconomique et maintien de la stabilité

Renforcement des services sociaux de base et protection sociale

Amélioration de la gouvernance

Amélioration de la croissance économique

Développement équilibré et durable de l'espace national

Amélioration des performances de l'éducation

Réformes et Programmes phares de décollage économique, mobilisation des ressources (public et privé), mécanismes innovants de mise en oeuvre et de suivi-évaluation

Pilier 3 : Améliorer les conditions de vie des populations

A6 : Renforcement des services sociaux de base et protection sociale

A21 : Protéger les plus démunis et réduire la précarité

A22 : Réorganiser le système de santé pour une couverture sanitaire plus efficace

A7 : Développement équilibré et durable de l'espace national

A23 : Faire du sport un véritable outil de développement humain, social et économique

A24 : Améliorer le bien-être de tous et préserver l'environnement

A25 : Réaliser les projets phares dans les villes à statut particulier à travers des contrats État-commune

A26 : Renforcer le processus de la décentralisation

Pilier 3

Amélioration des conditions de vie des populations

Axe 7

Développement équilibré et durable de l'espace national

28 réformes

17 réformes PAG dans 3 domaines, 6 associées et 5 induites

34 projets initiaux

11 phares, 15 achevés/restructurés, 9 nouveaux

RÉFORMES MAJEURES ...

- ANAT – Agence nationale d'aménagement du territoire
- Réforme foncière : opérationnalisation de l'Agence Nationale du Domaine et du Foncier (ANDF) et du Fonds de Dédommagement Foncier (FDF)
- Mise en place d'un cadastre national informatisé
- Loi sur le bail à usage d'habitation – location accession
- Assainissement des pratiques d'aménagement foncier : clôture lotissements
- Loi sur l'interdiction des sachets plastiques non biodégradables
- Modernisation de la gestion des déchets solides ménagers
- Adoption d'un plan national climat et des plans climats territoriaux
- Loi sur la Protection de l'Etat contre l'importation des déchets étrangers au Bénin
- Loi portant protection, aménagement et mise en valeur de la zone littorale en République du Bénin

- Code de l'aménagement et de l'urbanisme
- Code de la construction et de l'habitat

RÉFORME FONCIÈRE : Opérationnalisation de l'Agence Nationale du Domaine et du Foncier (ANDF) et du Fonds de Dédommagement Foncier (FDF)

Amélioration de la gestion du patrimoine foncier de l'Etat
Numérisation des archives foncières
Informatisation de la plateforme de gestion foncière
Dématérialisation des procédures de transfert de propriété
Opérationnalisation du Fonds de Dédommagement Foncier (FDF)
Opérationnalisation du Comité de Gestion de Plaintes (CGP)
Délivrance de titres fonciers à partir des permis d'habiter

CADRE DE VIE

*Améliorer le bien-être de tous et
préserver l'environnement*



**Des projets d'investissements
d'envergure : plus de 1864 milliards
FCFA d'investissements sur la période
2016-2021, soit 6 fois plus que
précédemment.**



Mise en œuvre d'un vaste programme immobilier

- Construction de 20.000 logements sociaux et économiques : la première phase concerne 12.049 logements répartis dans 13 villes, et les travaux ont déjà démarré pour 10.849 logements sur le site de Ouèdo à Abomey-Calavi pour un début de livraison en fin 2021.
- Construction d'une Cité ministérielle, d'une cité administrative, d'un Centre des affaires maritimes, Rénovation des ministères et bâtiments administratifs : projets en phase de démarrage.
- Réalisation du boulevard de la Marina et des infrastructures connexes (esplanade de l'Amazone, Jardin de Mathieu, Place de l'indépendance, ...) : travaux en cours d'achèvement
- Construction des sièges des Institutions de la République : travaux de réhabilitation et d'extension du siège de la Cour Constitutionnelle en cours. L'appel d'offres pour la sélection de l'entreprise qui sera chargée de la construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale est lancé ; les travaux démarrent en Avril 2021.
- Construction de SOFITEL Hôtel et rénovation du CIC : travaux en cours de mise en œuvre.

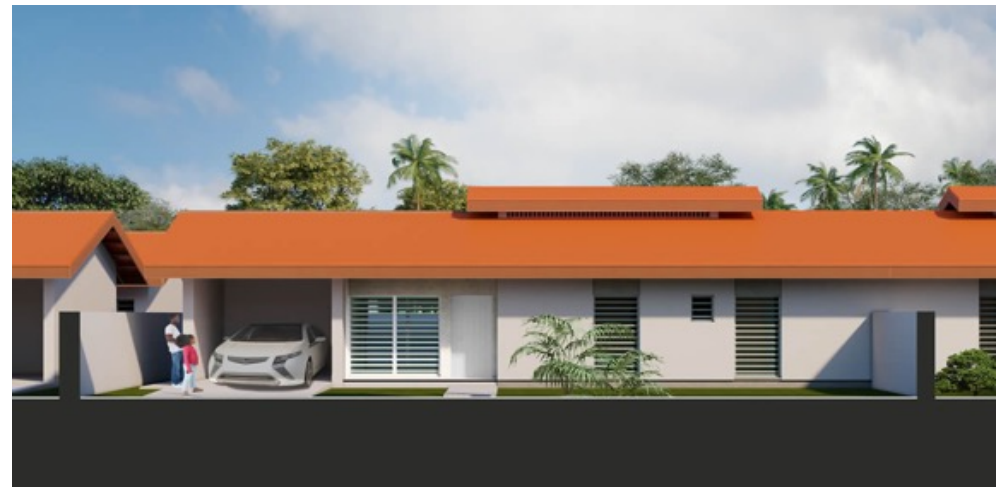
PROJET DE DÉVELOPPEMENT DE PROGRAMMES IMMOBILIERS D'HABITAT SOCIAL ET ÉCONOMIQUE (CONSTRUCTION DE 20.000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES)



- **Montant global du programme :** 370 milliards FCFA
- Bouclage des financements de la 1ère phase de 12 049 logements sur les 20 000
- Achèvement (en cours) des travaux de viabilisation primaires des sites devant abriter les logements de OUEDO (Abomey-Calavi)
- Démarrage des travaux de construction de 10.849 logements sur le site de Ouèdo à Abomey-Calavi pour un début de livraison en fin 2021.

20 000 LOGEMENTS SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES

- Phase 1 : 11274 logements de type F4 collectifs et individuels dans trois villes, financés par la BOAD (3035), BID (2145), CNSS (3526) et BADEA (904) et les promoteurs économiques (1666)
- Phase 2 : 8281 logements de type F4 collectifs et individuels dans 11 villes secondaires



■ CITÉ MINISTÉRIELLE

Le projet de la construction d'une Cité Ministérielle à Cotonou sur un site de 5 hectares entre le Bld de la Marina et le Bld Jean Paul II, à côté de l'ambassade des Etats Unis

- 10 Bâtiments R+5 de 4 755 m² de surface de plancher chacun, accueillant 20 cabinets ministériels ;
- Un bâtiment R+3 avec 3 étages de parking et un étage de restaurant, d'une surface de plancher de 16 798 m² ;
- L'entreprise est désignée et la date de démarrage officielle est le 1^{er} Février 2021, pour une durée de 24 mois de travaux.



CITÉ ADMINISTRATIVE A ABOMEY CALAVI et 12 Cités administratives départementales

La Cité Administrative à Abomey – Calavi sera construite sur un site de 34 hectares

Elle sera composée de 16 bâtiments administratifs et de plusieurs bâtiments annexes pour le confort des usagers



■ NOUVEAU SIÈGE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE

**La Construction du nouveau
siège de l'Assemblée Nationale
à Porto-Novo**

**Le processus de sélection des
entreprises est en cours pour
un démarrage des travaux en
Avril 2021 pour une durée de
30 mois**



PROJET DE RÉNOVATION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

Il comprend la rénovation de plusieurs bâtiments administratifs

Un diagnostic est en cours pour définir la nature des travaux à réaliser.



Hôtel Sofitel Cotonou - CIC





Modernisation de nos villes (1/2)

- Réhabilitation et aménagement de voirie urbaine (Asphaltage) dans 9 villes : Cotonou, Porto- Novo, Parakou, Sème- Podji, Abomey- Calavi, Abomey, Bohicon, Lokossa et Natitingou
- Modernisation de 35 marchés urbains et régionaux : livraison prochaine des 20 marchés de la 1^{ère} phase dans les villes de Cotonou, Porto-Novo, Ouidah, Abomey-Calavi, Parakou, Abomey, Houègbo, Glazoué, Azovè, Natitingou et Djougou. La 2^{ème} phase concerne 15 marchés et suivra aussitôt.
- Modernisation de la gestion des déchets solides ménagers dans le Grand Nokoué : depuis fin 2019, grâce à la SGDS-GN (créée en partenariat avec les communes) plus de 650 000 ménages sont desservis avec un taux de pré-collecte et un taux de transfert des déchets respectivement estimés à 70% et 60%, contre 20% et 10% avant 2016.
- Aménagement des berges de la lagune de Cotonou : dégagement et assainissement de la berge « Gbogbanou - Dantokpa - Hindé »



Modernisation de nos villes (2/2)

- Construction d'une plate-forme agro-alimentaire du Grand Nokoué : démarrage prochain des travaux.
- Le programme d'assainissement pluvial de la ville de Cotonou a démarré (construction de 136 km de collecteurs et caniveaux de rues, aménagement et pavage de 49 km de rues, aménagement de 7 bassins de rétention)
- Le projet d'Assainissement des Villes Secondaires qui prend en compte Porto-Novo, Sèmè-Podji, Abomey-Calavi, Ouidah, Abomey, Bohicon, Parakou et Natitingou) démarre en 2021.
- Assainissement total du plan d'eau du Lac Ahémé par l'enlèvement de tous les engins de pêche prohibés et dévastateurs.
- Construction en cours de 2 stations de traitement des boues de vidange dans le Grand Nokoué (Abomey-Calavi et Sèmè-Kpodji).



**PROJET D'AMÉNAGEMENT DE VOIRIES
PRIMAIRES, SECONDAIRES ET TERTIAIRES DANS 9
VILLES DU BÉNIN –PHASE A**
Projet "Asphaltage"

- **Linéaire global en travaux : 197,5 km, y compris éclairage public et plantation d'arbres**
- **Total emplois générés : 10 300**
- **Réalisation et inauguration d'école : EPP Gbéto**

... asphaltage ...



PROJET DE MODERNISATION ET DE CONSTRUCTION DE 35 MARCHÉS URBAINS ET RÉGIONAUX

AÏDJÈDO



□ Montant (Phase 1 & 2) : **144 MF**

- **Phase 1 : 20 marchés en cours de travaux** (Cotonou (Tokplégbé, Midombo, PK3, Aidjèdo, Wologuèdè, Minnontin, Ste Trinité, Gbégamey, Cadjehoun), Porto-Novo (Ouando, Ahouangbo), Ouidah (Pahou), Abomey-Calavi (Cococodji), Parakou (Guèma), Abomey (Marché Houndjro), Toffo (Houègbo), Glazoué (marché de Glazoué), Aplahoué (marché d'Azovè), Natitingou (marché de Natitingou) et Djougou (marché de Djougou))
- **Phase 2 : 15 marchés en études**

PÔLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUÉ À ABOMEY – CALAVI

La Construction du Pôle Agroalimentaire de l'agglomération du Grand Nokoué à Abomey – Calavi est un projet réparti en cinq lots dont :

- LOT 1 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) y compris les voies de circulation intérieures ;
- LOT 2 : Construction des Entrepôts/Marché de Gros et d'un poste de péage (structures métalliques) ;
- LOT 3: Construction des bâtiments administratifs, restaurant, maquis et locaux annexes (Sapeurs-pompiers, déchets) ;
- LOT 4 : Construction d'un abattoir
- LOT 5 : La route d'accès
- Les contrats des lots 1,2,3 et 5 sont signés et les travaux du lot 5 ont démarré le 1^{er} février 2021 pour 18 mois.
- Une seconde phase est envisagée pour répondre aux besoins d'entreposage du Port Autonome de Cotonou



PROJETS DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DU STADE GÉNÉRAL MATHIEU KEREKOU GALERIE COMMERCIALE

Le Projet de modernisation des infrastructures du stade Général Mathieu KEREKOU,

Les études techniques sont au stade APS

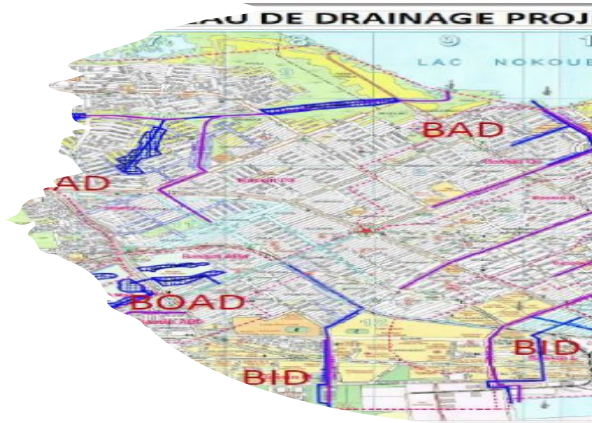


Modernisation du système de collecte et gestion efficace des déchets dans l'agglomération de Cotonou



- **Population : 2 296 236**
- **Réseau routier : 531,5 km (pavé et bitumé)**
- **Superficie totale à traiter : 4 324 327 m²**
- Création de la Société de Gestion des Déchets et de la Salubrité Urbaine du Grand Nokoué (SGDS-GN SA) en novembre 2018
- **Recrutement de 69 PME**
- Acquisition de 600 tricycles/d'engins légers de pré-collecte et d'engins lourds de collecte
- Réhabilitation et mise aux normes des 83 points de regroupement, 5 centres de transferts et 2 lieux d'enfouissement
- Création de 1 770 emplois directs
- **Ramassage gratuit des ordures ménagères depuis le 31 août 2020 permettant de desservir 611 519 ménages avec un taux de pré-collecte et un taux de transfert des déchets respectivement estimés à 70% et 60%, contre 20% et 10% initialement obtenus.**

PROGRAMME D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL DE COTONOU (PAPC)



- **Montant global du programme** : 262 milliards FCFA
- **Bailleurs** : BOAD – BM – AFD – BEI – BAD et AGTF – BID
- **Population directe protégée des inondations** : 460 000 personnes
- **Nombre de bassins** : 34
- **Zones inondables concernées** : 35 ha
- **Emplois prévisionnels** : 20 000 emplois (dont 4000 directs et 16000 indirects)
- Mobilisation des ressources (262 milliards FCFA) pour le financement du projet
- Installation de l'Unité de Gestion du Projet et la Maitrise d'Ouvrage Déléguée (MOD)
- Achèvement des d'Avant-Projet Détaillé (APD), du Cadre de Gestion Environnementale et Sociale (CGES), du Cadre de Politique de Réinstallation (CPR), des Etudes d'Impact Environnemental et Social (EIES), des Plans d'Action de Réinstallation (PAR)

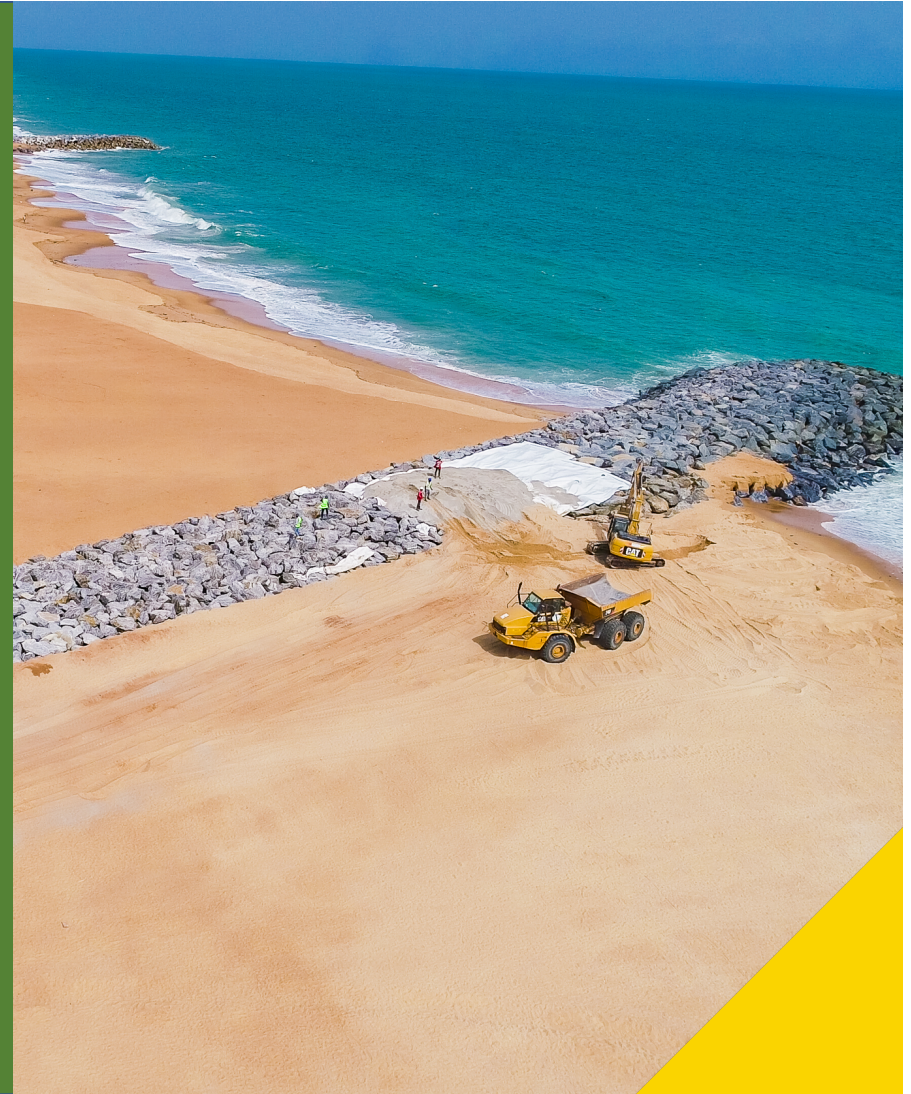
Station de traitement de boues de vidanges de Sèmè-Podji





Protection du littoral contre l'érosion côtière et valorisation des segments critiques de la côte béninoise

Assainissement du quartier Akpakpa Dodomè, construction des épis sur 5667 mètres linéaires, rechargement de plage à l'Est de Cotonou avec environ 3 282 000 m³ de sable, construction de 5 km de digue immergée et rechargement de la plage à Avlékété (site propice au tourisme balnéaire).



SDAU Grand Nokoué



ATOUTS MOBILITE ET ECHANGES

Cotonou est située sur le principal axe routier ouest-africain, reliant les centres économiques de Lagos, Abidjan, Lomé ou Accra.

Le coeur de l'attractivité de la région du Grand Nokoué se situe dans le triangle formé par le port, l'aéroport Cardinal Bernadin Gantin et le marché de Dantokpa. Ces trois points forment un hub intégré puissant.

ATOUTS SOCIETE ET RESILIENCE

Le Grand Nokoué a conservé une structure socio-urbaine héritée de la cellule familiale agrandie, la concession, qui assure une relative protection à ses membres.

Cela lui permet d'encaisser, par sa malléabilité, le manque d'équipements (écoles, hôpitaux, dispensaires) mais aussi de conserver un tissu social inclusif, facteur de résilience face aux risques.

ATOUTS RESSOURCES ET BIODIVERSITE

Le Grand Nokoué dispose d'une proche ceinture d'exploitations agricoles capables d'alimenter la ville, limitant les transports de marchandises. A cela s'ajoutent des avancées vertes nombreuses et profondes.

La faible densité a ménagé deux ressources de base : lumière et sol. En revanche, la pollution de l'air et de l'eau atteint des niveaux critiques.

ATOUTS PAYSAGE ET PATRIMOINE

La bande côtière de la route des Pêches, Porto-Novo* et les cités lacustres du lac Nokoué ont un potentiel touristique important. Ce potentiel est dû au caractère relativement préservé des zones naturelles proches de la ville, ainsi qu'à l'intérêt culturel de nombreux aménagements historiques. L'urbanisation et la pollution ont commencé à entamer ce capital paysager.

* Les quartiers anciens et le palais royal de Porto-Novo, ainsi que la ville ancienne de Ouidah et la Route de l'Esclave, sont inscrits sur la liste indicative du Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

VII/ CONCLUSION : VERS UN SCÉNARIO DURABLE POUR LE GRAND NOKOUÉ

Au-delà des grands travaux actuels, qui visent à désengorger le centre-ville et replacer le Grand Nokoué à l'échelle de l'Afrique de l'Ouest, la zone urbaine dispose de tous les atouts nécessaires pour présenter, d'ici à 2050, les caractéristiques d'une métropole efficace et écologique.

Sans un système de transport lourd (tram, train ou métro), le tissu urbain cotonnois sera asphyxié au sens figuré par la circulation (même en cas de diffusion de zémidjans électriques). Parallèlement à l'assainissement en cours, la densification maîtrisée pourra éviter l'étalement périurbain et permettre le maintien d'une agriculture urbaine.

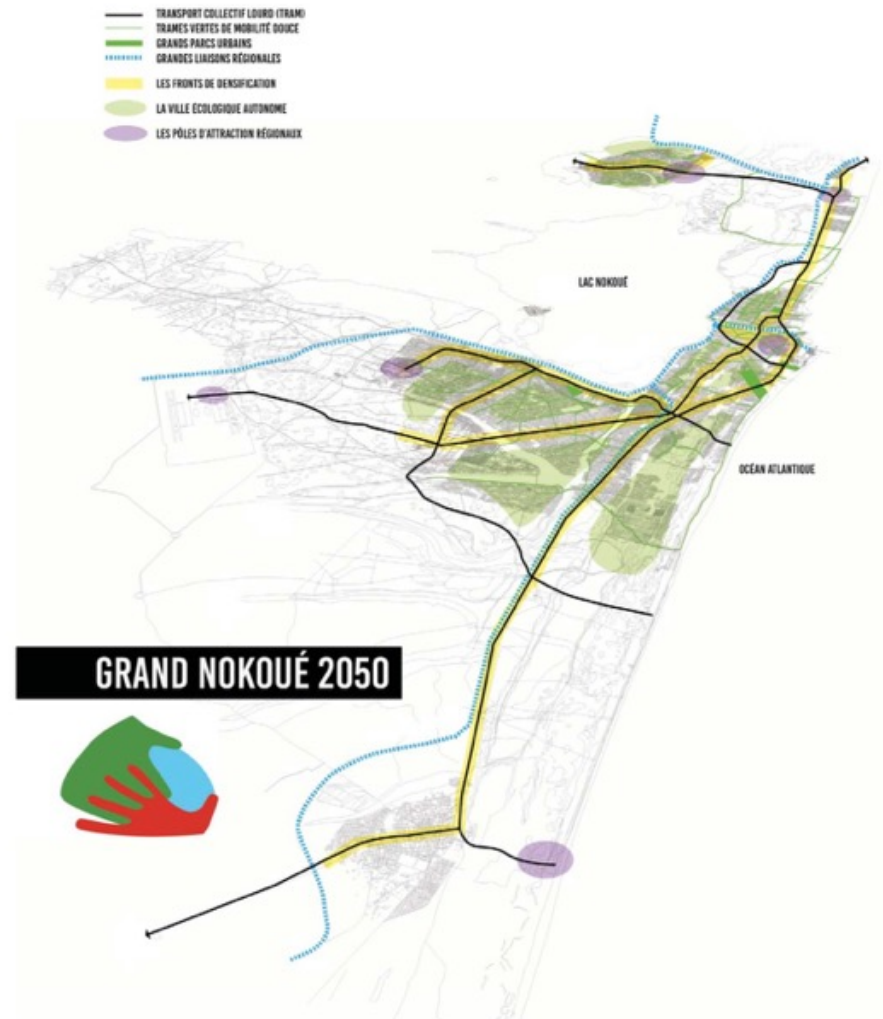
Un plan de développement global inspiré de celui de Copenhague, en «main» dont les doigts urbanisés côtoient des langues de paysage protégé, tirera particulièrement profit de la configuration naturelle du Grand Nokoué, strié de bas-fonds représentant autant de respirations vertes.



Image: CIVIC Architecture



Coupe schématique du «village linéaire» créé par la double irrigation ville-campagne



Socio-Économiques – Emplois directs



10 000

ASPHALTAGE

4 100

DÉCHETS

3 347

MARCHÉS



Autres ...

- Créations d'entreprises (PME notamment)
- Volume du chiffre d'affaire de plusieurs entreprises en hausse,
- Coût d'exploitation des véhicules,
- Fluidité du trafic, gain de temps



BĒNINREVEĒ